



20180310201

1 Name / Gemeinschaft				<b>Anlage V</b>	
2 Vorname				zur Einkommensteuererklärung	
3 Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage		zur Feststellungserklärung	
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)					
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>					
4 Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung				25	
5 Postleitzahl		Ort		Angeschafft am	
6 00 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)				53 Veräußert / Übertragen am	
7 Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt			7 ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet		
8 Gesamtwohnfläche 54		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56	
9 <b>Mieteinnahmen für Wohnungen</b> (ohne Umlagen)		Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
		2. Obergeschoss		weitere Geschosse	
10 für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)					
11 Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)					
12 <b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)					
13 auf die Zeilen 9 und 11 entfallen					
14 auf die Zeile 12 entfallen					
15 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen					
16 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.					
17 Vereinnahmte Umsatzsteuer					
18 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer					
19 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen					
20 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8					
21 <b>Summe der Einnahmen</b>					
22 <b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 50)					
23 <b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 24)					
24 <b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 23</b>					
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.					
<b>Anteile an Einkünften</b> aus					
25 1. Grundstücksgemeinschaft		856		857	
26 2. Grundstücksgemeinschaft		858		859	
27 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		854		855	
28 geschlossenen Immobilienfonds		874		875	
29 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG					

034032\_18 - 20181207 (V2)

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person / Ehemann /  
Person A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Person B  
EUR

31	Einkünfte aus <b>Untervermietung</b> von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung <b>unbebauter Grundstücke</b> , von anderem <b>unbeweglichen Vermögen</b> , von <b>Sachbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b>	852		853	

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 51)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden

EUR

durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2017	lt. ges. Ertg.		30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2017	lt. ges. Ertg.		31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2017	lt. ges. Ertg.		60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34	
38	Renten, dauernde Lasten				35	
39	2018 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können			<input checked="" type="checkbox"/>	36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2018 EUR <input type="text"/> 57		davon 2018 abzuziehen		38	
42	zu berücksichtigender Anteil		aus 2014		39	
43			aus 2015		40	
44			aus 2016		41	
45			aus 2017		42	
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52	
47	Verwaltungskosten				48	
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer			<input checked="" type="checkbox"/>	58	
49	Sonstiges				49	
50	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)					
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge				59	

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person /  
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

52	2018 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---



2018AnIV102NET